



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

AREA DELLE PP. OO. N. 1

## BANDO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, UBICATI PRESSO LO STADIO COMUNALE “ORAZIO RAITI”

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N 1

In attuazione:

- del “Regolamento Comunale per l’uso degli impianti sportivi”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24.04.2019;
- della deliberazione di G.C. n. 97 del 02.11.2023 recante “Rideterminazione tariffe nella misura massima consentita per l’uso degli impianti sportivi comunali”, ubicati presso la stadio comunale “Orazio Raiti”;
- della deliberazione di G.C. n. 98 del 02.11.2023 recante “Affidamento della gestione dell’impianto sportivo comunale “Orazio Raiti” – Approvazione relazione tecnico-illustrativa e conseguenti adempimenti”;
- della determinazione .....

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in affidamento la gestione degli impianti sportivi ubicati in Via G. Matteotti n. 1, 95033 Biancavilla presso la Stadio Comunale “Orazio Raiti”, privi di rilevanza economica, così come stabilito con deliberazione di G.C. n. 98/2023.

Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente atto.

### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Alla presente procedura sono ammessi a partecipare, sia singolarmente sia temporaneamente raggruppati, i soggetti che soddisfino i seguenti requisiti:

- società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche nonché enti di promozione sportiva delle discipline sportive “calcio”, “atletica” e altri eventuali sport che svolgano concretamente e coerentemente la propria attività negli stadi e campi sportivi;
- enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP;
- associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Inoltre devono essere soddisfatti i seguenti requisiti:

- inesistenza delle cause ostative di cui al D.lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
- inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure selettive e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.lgs. n. 36/2023;



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

- inesistenza di condanne per i reati o sanzioni che interdicano l'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori ai sensi del D.lgs. n. 39/ 2014;
- non essere in posizione debitoria verso il Comune di Biancavilla

In caso di partecipazione in raggruppamento, si precisa che l'importo del canone non muta in funzione del numero dei soggetti facenti parte del raggruppamento.

### OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'oggetto della presente manifestazione è l'affidamento in gestione a terzi degli impianti sportivi di proprietà comunale di seguito indicati:

- n. 1 (uno) campo di calcio con manto in erba sintetica;
- n. 2 (due) campi da tennis con manto in conglomerato bituminoso verniciato ed annessa struttura in legno per custodia attrezzi, reti, etc...;
- n. 1 (uno) campo di pallacanestro con manto in conglomerato bituminoso;
- impianto d'illuminazione con pali e armatura per i campi da tennis e da pallacanestro;
- impianto d'illuminazione del campo di calcio con n. 4 torri faro;
- n. 1 (uno) struttura a servizio zona attività sportiva composta da spogliatoi, WC e locali di servizio;
- n. 1 (uno) struttura a servizio zona spettatori e tribuna;
- n. 1 (uno) prefabbricato per WC a servizio campi da tennis e pallacanestro;
- spazi a verde circostanti la zona attività sportiva e spettatori;

Si precisa che per gestione s'intende la conduzione complessiva e funzionale dell'impianto sportivo per le finalità sportive e di aggregazione sociale, garantendo l'apertura, la custodia, la conservazione e il miglioramento delle strutture, gli eventuali allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo per tutta la durata dell'affidamento, a fronte del diritto di riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività di affitto degli spazi e da attività di gestione spazi pubblicitari.

### CONDIZIONI E DURATA AFFIDAMENTO

- durata: 4 anni (quattro), a decorrere dalla data di stipula della Convenzione tra il Comune e il soggetto affidatario, con opzione di rinnovo per altri 12 mesi, a discrezione dell'Amministrazione;
- canone annuo richiesto per la gestione degli impianti: € 1.000,00;
- contributo dell'Ente: compartecipazione alle spese per le utenze (quantificate per l'anno solare 2022 in € 23.728,18) pari all'80% max della spesa totale su base annua. La percentuale indicata è soggetta a ribasso in funzione dell'offerta praticata al rialzo rispetto al 20%, posto a base di gara, a carico dell'affidatario. Al fine di incentivare una corretta gestione, lo scostamento oltre il 10%, della somma totale dei costi relativi ai consumi medi annui, determinati tenendo conto degli attuali costi delle utenze, sarà addebitato al gestore.



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

È fatto obbligo all'affidatario, in caso di aggiudicazione, la costituzione di un polizza fidejussoria a garanzia dell'affidamento, calcolata sul valore complessivo del canone triennale e sulla percentuale di compartecipazione annua alle spese per le utenze offerta in sede di gara.

Inoltre è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni stesse, sino alla revoca dell'affidamento. Contestualmente provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto  
L'affidatario dovrà garantire la concreta possibilità di utilizzo dell'impianto sportivo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale.

E' fatto divieto di utilizzo della struttura per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

L'affidatario sarà tenuto alla scrupolosa osservanza degli obblighi previsti dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 21/2019.

In particolare, dovrà assicurare, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale.

Su richiesta del Comune di Biancavilla, l'affidatario è tenuto a consentire l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per 30 (trenta) giornate l'anno per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse.

### TARIFFE PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI

Le tariffe nella misura massima consentita per l'utilizzo degli impianti sportivi da parte di terzi, sono quelle individuate dalla Delibera di Giunta Comunale n. 97/2023, fino a modifiche disposte con successivi atti dell'Ente.

### PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione verrà effettuata con riferimento all'offerta complessiva proposta per la gestione degli impianti sportivi oggetto della presente procedura, determinata dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'offerta economica. Il punteggio complessivo pari a 100 punti sarà così attribuito:

- offerta tecnica: punti 80
- offerta economica: punti 20

### OFFERTA TECNICA



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

La valutazione dell'offerta tecnica, da parte della Commissione giudicatrice, che sarà appositamente nominata dopo la scadenza di presentazione delle offerte, avverrà sulla base dei seguenti criteri e modalità di attribuzione del punteggio:

1. qualità del progetto di gestione organizzativa: fino a un massimo di 30 punti;
2. qualità del progetto di gestione tecnica ed economica: fino a un massimo di 20 punti;
3. qualità dell'esperienza dell'affidatario: fino a un massimo di 30 punti.

Criterio di valutazione	Punti max	Sub criterio	Indicatore	Punti max
Qualità del progetto di gestione organizzativa	30	Modalità con cui si intende garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali che ne facciano richiesta sempre nel rispetto della prevalenza dell'attività sportiva esercitata all'interno dell'impianto.	La Commissione valuterà le modalità attuative con cui l'offerente intende garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte dei soggetti elencati nel sub criterio di valutazione.	10
		Utilizzo dell'impianto e fruizione agevolata da parte dei soggetti più fragili (minori, diversamente abili ed anziani) – autonomia organizzativa, rilevanza e sostenibilità.	La Commissione valuterà le modalità attuative con cui l'offerente intende garantire l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte dei soggetti elencati nel sub criterio di valutazione	5
		Conduzione di attività e servizi complementari, realizzati in rete con le realtà del territorio	La Commissione valuterà le modalità di conduzione delle attività realizzabili in rete con le altre realtà associative non esclusivamente di natura sportiva.	5
		Strategie con cui si intende favorire il carattere interdisciplinare delle attività sportive praticate e praticabili nell'impianto, in	La Commissione valuterà le modalità e le strategie che l'offerente intende utilizzare per promuovere il carattere interdisciplinare dell'impianto sportivo anche con altri soggetti.	10



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

		relazione alle caratteristiche dello stesso, nonché la gestione integrata con altri soggetti.		
Qualità del progetto di gestione tecnica ed economica	20	Entità degli interventi di innovazione/miglioramento dell'impianto che il soggetto affidatario si impegna ad effettuare con particolare attenzione agli investimenti finalizzati alla realizzazione dell'efficienza energetica. <i>(la proposta progettuale dovrà essere redatta da tecnico abilitato agli interventi proposti e sottoscritto per veridicità dei contenuti. Dovrà essere previsto apposito e dettagliato cronoprogramma)</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>nessun intervento: punti 0</li><li>intervento per € 1.500,00: punti 2</li><li>intervento per € 3.000,00: punti 4</li><li>intervento per € 4.500,00: punti 6</li><li>intervento per € 6.000,00: punti 8</li><li>intervento per € 7.500,00 e oltre: punti 10</li></ul>	10
		Programma e sistemi di conduzione dell'impianto sia sotto il profilo tecnico-manutentivo che gestionale relativo alle attività <i>(a titolo esemplificativo spazzolatura del terreno di giuoco, controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane, eventuale ricarica con materiali d'intaso, etc..)</i>	Livello di definizione degli interventi: <ul style="list-style-type: none"><li>insufficiente: punti 2</li><li>sufficiente: punti 5</li><li>distinto: punti 7</li><li>ottimo: 10</li></ul> La Commissione valuterà la puntuale descrizione di gestione dal punto di vista tecnico e la coerenza con la relativa quantificazione economica.	10
Qualità dell'esperienza dell'affidatario	30	Numero istruttori e allenatori impiegati in possesso di qualificazione professionale	<ul style="list-style-type: none"><li>da 1 a 3: punti 2</li><li>da 4 a 5: punti 3</li><li>da 6 e oltre: punti 5</li></ul> <i>(la qualificazione posseduta deve essere esibita e documentata in sede di gara)</i>	5



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

	Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi, con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di tempo complessivo. Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà essere dichiarato il valore relativo alla sommatoria dei rispettivi periodi di tempo	Punti 2 per ogni anno fino a un massimo di cinque anni (max punti 10)	10
	Numero di tesserati alla data del 30.10.2023. Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà essere dichiarato il valore relativo alla sommatoria dei tesserati di ciascuna Associazione.	<ul style="list-style-type: none"><li>• fino a 15 tesserati: punti 0</li><li>• fino a 30 tesserati: punti 2</li><li>• fino a 45 tesserati: punti 4</li><li>• fino a 60 tesserati: punti 6</li><li>• fino a 75 tesserati: punti 8</li><li>• fino a 100 tesserati: punti 10</li></ul> <i>(i tesseramenti dovranno essere esibiti e documentati in sede di gara)</i>	10
	Radicalimento sul territorio e storicità. Nel caso di raggruppamento di associazioni verrà considerata la storicità e continuità organizzativa dell'Associazione più anziana, con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di storicità	n. 1 punto per ogni anno fino ad un massimo di 5 punti	5

Per i criteri qualitativi la Commissione valuterà le proposte e attribuirà il relativo punteggio, secondo la griglia di valori sopra indicata.

### OFFERTA ECONOMICA (Max. 20 punti)

Per l'offerta economica verrà assegnato massimo 20 punti. L'offerta economica verrà aperta e valutata dopo l'attribuzione del punteggio tecnico. L'elemento valuterà le offerte a rialzo della percentuale di compartecipazione alle spese per le utenze. La percentuale dovrà essere espressa con un massimo di due decimali.



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

I 20 punti a disposizione per la valutazione dell'offerta economica presentata dall'offerente, saranno attribuiti in base alla seguente formula:  $V_i = (C_i - C_{min}) / (C_{max} - C_{min}) * P_{max}$  dove:

- $V_i$  = punteggio risultante
- $P_i$  = percentuale offerta dal concorrente i-esimo
- $P_{max}$  = percentuale massima offerta dai concorrenti
- $P_{min}$  = percentuale minima posta a base di gara pari al 20%
- $P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile all'elemento in esame, pari a 20

L'offerta economica dovrà essere espressa con l'indicazione, in cifre e in lettere, della percentuale di rialzo di compartecipazione annua offerta, con un massimo di due decimali, che non può essere inferiore al 20%, posta a base di gara.

Al fine della formazione della graduatoria finale dei concorrenti, determinata dalla sommatoria, concorrente per concorrente, dei punteggi ottenuti sull'offerta tecnico/gestionale e sull'offerta economica, con l'applicazione dei criteri su esposti, verranno tenute valide, nella determinazione del punteggio finale, le prime due cifre decimali dopo la virgola.

### MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati in possesso dei requisiti previsti, dovranno presentare, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Via Vitt. Emanuele 457, 95033 Biancavilla (CT), nell'orario di apertura al pubblico, (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00) **entro e non oltre le ore 12:00 del 11.12.2023** un plico chiuso e sigillato indirizzato a: **Comune di Biancavilla – Ufficio Sport, Spettacolo e Turismo** - sul quale, esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente, l'indirizzo, nonché la seguente dicitura: **"Contiene manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, ubicati presso lo Stadio Comunale "Orazio Raiti" – NON APRIRE"**.

La presentazione del plico entro il termine utile più sopra specificato, rimane ad esclusivo rischio dell'offerente con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità per i casi di eventuale e tardivo mancato recapito.

Il plico dovrà contenere al suo interno, tre distinte buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovranno essere apposte, oltre che il nome del soggetto offerente, le seguenti diciture:

- **Busta n. 1 – Documentazione amministrativa;**
- **Busta n. 2 – Offerta tecnica/gestionale.**
- **Busta n. 3 – Offerta economica.**

**Nella Busta n. 1**, sul cui frontespizio dovrà essere apposta la dicitura "Busta n. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed il nome del soggetto offerente, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- Istanza di ammissione alla Manifestazione di Interesse, utilizzando il modello ALLEGATO A), sottoscritta dal legale rappresentante della Società/Associazione sportiva dilettantistica/Ente di promozione sportiva, contenente le seguenti dichiarazioni:
  - di aver preso visione della manifestazione di interesse e di accettare le caratteristiche essenziali dell'affidamento;



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

- di precisare chiaramente quale è la disciplina sportiva svolta in maniera prevalente dalla Società sportiva dilettantistica/Associazione sportiva dilettantistica/Ente di promozione sportiva offerente;
  - di precisare a quale Associazione/Società/Ente nazionale è affiliata la Società Sportiva dilettantistica/Associazione sportiva dilettantistica/Ente di promozione sportiva offerente;
  - l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.lgs. 159/2011 (Disposizioni antimafia);
  - l'inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure selettive e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui al D.lgs. n. 36/2023;
  - l'inesistenza di condanne per i reati o sanzioni che interdicano l'esercizio di attività che comportino contatti diretti e regolari con minori ai sensi del D.lgs. n.39/ 2014;
  - di accettare la condizione che l'affidatario dovrà garantire la concreta possibilità di utilizzo degli impianti sportivi da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'associazionismo sportivo dilettantistico e di sviluppo dell'attività sportiva nel territorio comunale;
  - di accettare la condizione che è fatto divieto di utilizzo della struttura per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
  - di accettare la condizione che l'affidatario è tenuto alla scrupolosa osservanza degli obblighi previsti dal Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi;
  - di accettare la condizione che l'affidatario, nel rispetto della normativa di settore, con propri capitali, struttura e personale e mediante l'adozione di ogni cautela e misura necessaria, è tenuto ad assicurare che l'impianto e le strutture di supporto siano tenuti in perfetto stato di decoro, igiene e in sicurezza, esonerando il Comune da ogni responsabilità civile e penale;
  - di accettare la condizione che l'affidatario è tenuto a stipulare adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
  - di accettare la condizione che, su richiesta del Comune di Biancavilla, l'affidatario è tenuto a consentire l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo per 30 (trenta) giornate l'anno per lo svolgimento di eventuali manifestazioni sportive e/o di pubblico interesse;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  - di accettare la condizione che la richiesta di partecipazione alla procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, la quale sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare pretesa alcuna;
- Copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del dichiarante sottoscrittore;
  - Copia dello Statuto e/o Atto costitutivo regolarmente registrato.



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

In caso di partecipazione in costituito o costituendo raggruppamento di concorrenti, ciascun soggetto facente parte del raggruppamento dovrà compilare l'istanza di ammissione alla manifestazione di interesse, indicare l'altro/gli altri soggetti facente/i parte del raggruppamento, indicare se partecipa come mandante o capogruppo o come capogruppo/mandataria e rendere le dichiarazioni uniche sostitutive di certificazioni in esse contenute.

Ciascun soggetto facente parte del raggruppamento dovrà inserire nella busta A) i seguenti documenti:

- Istanza di ammissione;
- Copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante;
- Copia dello Statuto e/o Atto costitutivo regolarmente registrato.

In caso di raggruppamento costituito, nella busta A "Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserito anche copia autentica dell'atto pubblico o scrittura privata autenticata con cui è stato costituito il raggruppamento temporaneo ed è stato conferito il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo/mandataria.

In caso di costituendo raggruppamento dovrà essere compilata e sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti facenti parte del costituendo raggruppamento dichiarazione di impegno alla costituzione del raggruppamento temporaneo ed al conferimento del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo/mandataria. In tal caso, tale documento dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione Amministrativa".

**Nella Busta n. 2**, sul cui frontespizio dovrà essere apposta la dicitura "BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA/GESTIONALE" ed il nome del soggetto offerente, dovrà essere contenuta la seguente documentazione, corredata degli atti annessi:

1. Relazione del progetto di gestione organizzativa, così come dettagliato nella schema di valutazione dei criteri e subcriteri;
2. Relazione del progetto di gestione tecnica ed economica, così come dettagliato nella schema di valutazione dei criteri e subcriteri;
3. Relazione dell'esperienza dell'affidatario, così come dettagliato nella schema di valutazione dei criteri e subcriteri.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica/gestionale, da inserire nella **Busta n. 2**, dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente.

In caso di raggruppamento non ancora costituito o in caso di raggruppamento costituito con legali rappresentanti con firma congiunta, tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica/gestionale dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

All'offerta tecnica /gestionale dovranno essere allegati il/i documento/i in corso di validità del/dei sottoscrittore/i medesimo/i.

**Nella Busta n. 3**, sul cui frontespizio dovrà essere apposta la dicitura "BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA" ed il nome del soggetto offerente, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- OFFERTA ECONOMICA opportunamente compilata in ogni sua parte sulla base del MODELLO ALLEGATO B). L'offerta economica dovrà essere espressa con l'indicazione, in cifre e in lettere, della percentuale di rialzo di compartecipazione annua offerta, con un massimo di due decimali, che non



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

può essere inferiore al 20%, posta a base di gara. In caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella in lettere, sarà tenuta in considerazione l'offerta espressa in lettere.

Tutta la documentazione, da inserire nella **Busta n. 3** "OFFERTA ECONOMICA", dovrà essere debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente.

In caso di raggruppamento non ancora costituito o in caso di raggruppamento costituito con legali rappresentanti con firma congiunta, tutta la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte del raggruppamento medesimo.

All'offerta economica dovranno essere allegati il/i documento/i in corso di validità del/dei sottoscrittore/i medesimo/i. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

### PROCEDIMENTO VALUTATIVO E ISTRUTTORIA

Una volta scaduti i termini per la presentazione delle domande, l'Amministrazione accerta l'ammissibilità formale delle domande medesima, verifica la sussistenza dei requisiti di ammissibilità e rileva d'ufficio la presenza degli altri documenti richiesti. Ai fini della valutazione, l'Amministrazione si riserva di richiedere qualsiasi ulteriore documentazione si rendesse necessaria per l'istruttoria. In tal caso la documentazione dovrà essere fornita entro il termine perentorio stabilito nella richiesta. Decorso inutilmente tale termine la domanda sarà considerata inammissibile e verrà archiviata.

Le offerte tecniche sono valutate successivamente, sulla base dei criteri e parametri qualitativi e quantitativi previsti, da una apposita Commissione Giudicatrice nominata dopo la scadenza dei termini per la presentazione delle domande di partecipazione. La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e modalità indicati.

Di seguito, la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei punteggi sulla base della formula sopra espressa.

A conclusione della fase di valutazione, la Commissione provvede alla sommatoria dei punteggi ottenuti da ciascun offerente in riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica ed alla formulazione della graduatoria dei soggetti offerenti in ordine decrescente del punteggio complessivo ottenuto ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione. In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione sarà disposta in favore del soggetto che ha conseguito il punteggio più alto nell'offerta tecnica e in caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio.

Il Responsabile del Procedimento aggiudicherà la gestione degli impianti sportivi oggetto della presente procedura, al soggetto che ha presentato la migliore offerta, collocato al primo posto della graduatoria.

Avverso i risultati della procedura è ammesso il ricorso nelle forme di legge.

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere digitalmente apposita convenzione.

### GARANZIA DEFINITIVA

Il soggetto affidatario si impegnerà a produrre, prima della sottoscrizione della Convenzione per l'affidamento una fideiussione assicurativa o bancaria, o altra forma di garanzia idonea ed equivalente, calcolata sul valore



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

complessivo del canone quadriennale, prorogabile per altri anni 1 (uno), e sulla percentuale di compartecipazione annua alle spese per le utenze offerta in sede di gara.

### PROCEDURA DI APERTURA ED ESAME DELLE OFFERTE

Le offerte pervenute saranno esaminate dalla Commissione appositamente nominata dopo il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte stesse.

La Commissione, nella prima seduta pubblica, procederà alla verifica della regolarità ed ammissibilità dei plichi pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella Busta A e quindi alla verifica formale della documentazione contenuta nella Busta B relativamente ai concorrenti ammessi.

Quindi procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte presentate secondo i parametri indicati sopra.

Terminata la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà, in seduta pubblica, preventivamente comunicata, a comunicare i punteggi attribuiti a tutti i concorrenti ed alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Nella stessa seduta pubblica la Commissione provvederà a stilare la graduatoria risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e procederà all'individuazione del soggetto assegnatario. Tutte le attività della Commissione saranno verbalizzate.

### AGGIUDICAZIONE

L'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea.

La Commissione provvederà a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del soggetto la cui proposta abbia ottenuto il punteggio maggiore in graduatoria; in caso di parità, la concessione verrà affidata al concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio nell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio in seduta pubblica.

### VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

L'Amministrazione, previa verifica dell'istruttoria e del possesso dei requisiti previsti in capo al soggetto classificatosi primo in graduatoria, procede all'aggiudicazione.

Qualora, a seguito della predetta verifica, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese dallo stesso in sede di gara, l'Amministrazione Comunale non procederà all'aggiudicazione e, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno causato, procederà ad analogha verifica nei confronti del soggetto secondo classificato per l'eventuale affidamento.

### STIPULA DELLA CONVENZIONE

La stipulazione della Convenzione per l'affidamento avverrà mediante scrittura privata.

### REVOCA/DECADENZA DELLA PROCEDURA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

## AREA DELLE PP. OO. N. 1

procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio – all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna delle offerte pervenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990, è il Responsabile della P.O. n. 1 – Dott. Davide Marino -.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

### MISURE DI SICUREZZA

Si informa che sono state adottate misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata; sistemi di autenticazione, sistemi di autorizzazione, sistemi di protezione.

### PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge, anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

### DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, nei confronti del Titolare del Trattamento. In particolare il diritto di: accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, portabilità (intesa come diritto ad ottenere dal titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti), opposizione al trattamento o revoca del consenso al trattamento (nei casi previsti). L'interessato, altresì, può proporre opposizione da presentare al Titolare del trattamento (art. 21). L'esercizio dei diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC o lettera raccomandata A/R, ai recapiti indicati nella presente, individuati come "Titolare del trattamento" di detta informativa. L'interessato può proporre reclamo da presentare all'Autorità di controllo (per maggiori informazioni consultare il sito web dell'Autorità [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

### CONTROVERSIE

1. Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.



# Comune di Biancavilla

Provincia di Catania

Codice fiscale 80009050875 – Partita Iva 01826320879

---

AREA DELLE PP. OO. N. 1

## RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando, si fa riferimento al Capitolato d'appalto, al Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi e, in generale, alla normativa vigente in materia di affidamenti.

All. A – Modello Istanza di ammissione

All. B – Modello offerta economica

Il Responsabile del Servizio

*Dott. Alfio Santangelo*

Il RUP

*Dott. Davide Marino*