



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

## Verbale della Conferenza di Pianificazione 1° Convocazione

*ai sensi della L.R. 13.08.2020. n. 19 e s.m.i.*

### Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7

**Riclassificazione urbanistica di una Particella censita nel comune di Biancavilla al foglio di mappa n. 34 part. 816 (ex 38/b). "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo"**

L'anno 2025, il giorno 20 del mese di gennaio, alle ore 11:45 presso i locali del Comune di Biancavilla, piano secondo, siti in via Vittorio Emanuele n. 467, sotto la presidenza dell'ing. Antonino Famulari, in qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante, giusta Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 – Area Uurbanistica Reg. Gen.le n. 454 del 05/04/2024, si tiene la Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Biancavilla, in C/da Croce Vallone, identificato in Catasto al foglio 34 part.lla 816 (ex 38/b), a seguito dello Sentenza n. 645/2022 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. II sul ricorso n. 342/2021 REG. RIC. proposto dal Sig.ri Mancari Vincenzo contro l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana e il Comune di Biancavilla.

Il Responsabile del Procedimento, dando atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione, giusta nota prot. n. 34744 del 10/12/2024, trasmessa agli Enti interessati sotto riportati:  
**Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4;**  
**Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - n.q. di Autorità competente V.A.S.;**

**Ufficio del Genio Civile di Catania;**  
**Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania;**  
**Autorità di Bacino della Regione Sicilia;**  
**U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano;**

e inviata p.c. a:

**Sig. Mancari Vincenzo;**  
**Avv. Andrea Ingiulla.**

Sono presenti:

Dott. Geol. La Fico Guzzo Franco - Dirigente U.O. n. 2 Paesaggistica della Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania;



*Am. Cond. M. G. L.*

*OR*

*FR*

*DE*

*FR*

*FR*

COMUNE DI BIANCAVILLA

COMUNE DI BIANCAVILLA  
VIA ...

Faded text content, likely a list or table, mostly obscured by a diagonal line.



Handwritten signature or initials in blue ink at the bottom right corner.



# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Geom. Rosina Marino - Funzionario istruttore della Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania;  
Dott. Agr. Marco Sanfilippo - Dirigente del Servizio 6 dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, sede di Catania;

Ing. Santo Scordo - Funzionario Direttivo P.O. dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia, sede di Catania;

Sig. Mancari Carmelo con Delega del Sig. Mancari Vincenzo che si allega al presente;

Avv. Carmelo Mazzaglia su delega dell'avv. Andrea Ingiulla per conto del sig. Mancari Vincenzo che si allega al presente;

Ing. Rosario Costanzo, tecnico incaricato dal Sig. Mancari Vincenzo;

Si prende atto dell'assenza dei rimanenti Enti, dando contestualmente atto che:

- L'avv. Andrea Ingiulla invia una nota in nome e per conto del sig. Mancari Vincenzo, e allega:
  1. Nota prot. n. 276 del 07/01/2025 a firma dell'avv. Andrea Ingiulla, osservazioni e deduzioni avverso la proposta di variante urbanistica contenuta nella relazione datata 28/10/2024, sottoscritta dal commissario ad acta e dal responsabile del procedimento;
  2. Estratto delle NTA del Comune di Biancavilla relativamente alla zona "B";
  3. "Note tecniche alla relazione tecnica generale relativa alla variante urbanistica del lotto censito al Catasto Terreni al foglio 34 part. 816 proprietario Mancari Vincenzo" a firma dell'ing. Rosario Costanzo datata 07/01/2025;
  4. Relazione tecnica a firma dell'ing. Giuseppe Aiello, depositata nel giudizio innanzi al T.A.R. di Catania;
  5. Ricorso al T.A.R. per la Sicilia, sez. Staccata di Catania del 10/02/2021;
- Con nota prot. n. 869 del 16/01/2025, introitata al comune di Biancavilla con prot. n. 1404 del 16/01/2025, il Dipartimento dell'Urbanistica, n.q. di Autorità competente in materia di VAS, comunica che non potrà presenziare alla riunione;
- Con nota 1555 del 16/01/2025 di riscontro alla comunale 34744 del 12/12/2024, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 6 - Pareri ed Autorizzazioni Ambientali - Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica comunica che **"Dall'esame della documentazione si rileva che non sono sufficientemente analizzati gli aspetti di competenza di questa Autorità"**.

Il Responsabile del Procedimento DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.i. ed illustra ampiamente il progetto di riclassificazione.

La documentazione oggetto di valutazione per la riclassificazione urbanistica è composta da:

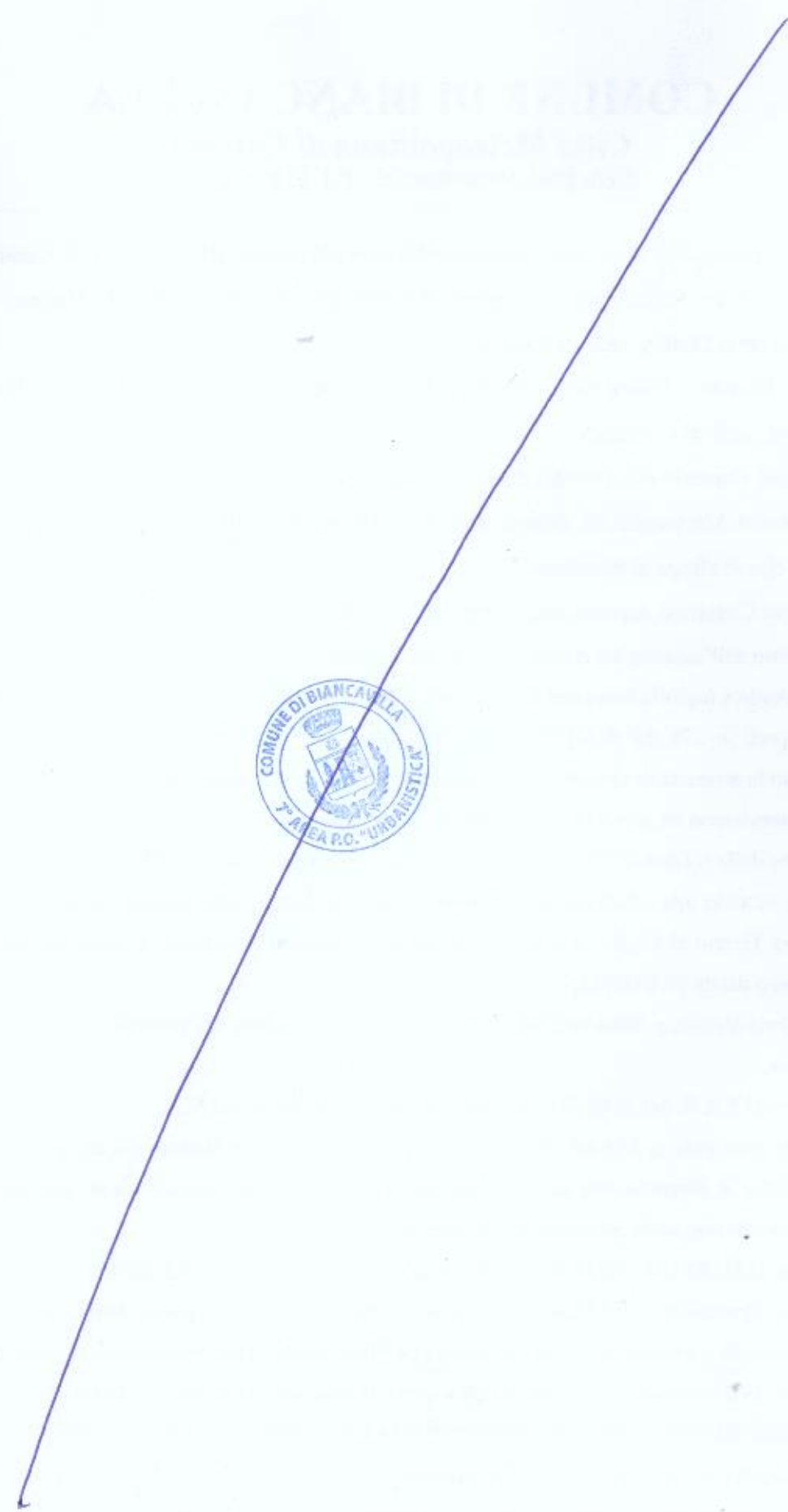
Via Vitt. Emanuele n.467 - 95033 Biancavilla - CT - Tel. Centralino 095/760011

pec.: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it



COMUNE DI BIANCAVILLA

Ufficio di Urbanistica  
Via ...





# COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- 1) 1\_Relazione tecnica Variante;
- 2) Tav. 1 – inquadramento territoriale;
- 3) Tav. 2 Stralcio Catastale;
- 4) Tav. 3 Inquadramento Urbanistico dell'area;
- 5) Tav. 4 Assegnazione Urbanistica al terreno – foglio 34, part. 816;
- 6) Relazione Paesaggistica - Art. 146, D. Lgs. 42/2004.

L'avv. Carmelo Mazzaglia dichiara che "sulla delle note depositate dall'Autorità di Bacino sez. di Catania, si riserva di integrare la relazione sullo studio di compatibilità idraulica e invarianza idraulica in funzione della proposta di variazione di cui al prot. 276 del 07/01/2025;

La Soprintendenza di Catania si riserva di esprimere parere nella successiva conferenza di Pianificazione in quanto ritiene di dover effettuare un sopralluogo ricognitivo sull'area in oggetto.

Le parti presenti concordano di effettuare in data odierna un primo sopralluogo sull'area in oggetto.

Alle ore 12:50 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo verbale da parte dei presenti.

Ing. Antonino Famulari

Dott. Geol. La Fico Guzzo Franco

Geom. Rosina Marino

Dott. Agr. Marco Sanfilippo

Ing. Santo Scordo

Sig. Mancari Carmelo

Avv. Carmelo Mazzaglia

Ing. Rosario Costanzo



COMUNE DI BIANCAVILLA  
CASA DI BIANCAVILLA  
CASA DI BIANCAVILLA

